Referat af generalforsamling
afholdt onsdag den 25. marts 2026

Formand Søren Nyholm bød velkommen og så var starten gået

1 Valg af dirigent
Renè Sieben blev foreslået af bestyrelsen til at lede slaget, bifaldet bragede straks, han plejer jo at være hurtig på fingrene også i år. Deltagere: 27 i alt, heraf bestyrelse 5

2 Formandens beretning
Det er så rart at kunne fastslå, at der fortsat er fred og ro i vort kvarter!
Søren Nyholm takkede for endnu et ganske stille år, vi bor jo i et venligt og fordrageligt område, hvor der er plads til alle med godt naboskab og god dialog.

Eneste sag om lidt knas på linien har været og er uklarhed om parkering på grusareal og stikvejen. Dette håber vi på må kunne løses i nær fremtid.
Bestyrelsen har lavet en lille velkomst-skrivelse, som nye naboer fremover får i deres postkasse når de flytter ind.

Om fællesarealer og den kommende drift:
Græsset vil fortsat blive klippet som sidste år.
Vores gartner Lars har udtrykt udfordringer med hundeefterladenskaber ved græsklip. Ærlig talt, det må vi kunne gøre lettere for ham og hans maskineri.
Foreningen vil derfor opsætte skiltning om at hundeejere bør/skal opsamle disse høm-hømmer og lægge dem i ekstra opsatte affaldsstativer.
For øvrigt bliver der også opsat skiltning med klar opfordring til at hundeejere ikke bør lade deres hund færdes frit på stier og de grønne arealer. Ingen hundeskov her!
Husk nu fremtidig snor på SOFUS og de andre hundebasser!

Fornyelsen i og på arealet de grønne områder, med projekt blomsterbælter – mindre træer – sten og træstammer vedtaget sidste år, er nu søsat og kan nydes af alle til sommer.
De nye kvashegn må gerne benyttes til grene og kvas, men IKKE til græsafklip og ukrudt.
Kommunen har plantet 6 egetræer på det store grønne areal og har deltaget med sponsorstøtte til de øvrige fornyelser. Vi siger pænt mange tak herfor.
Vinteren har været hård i år, så hård, at stort set ingen fik tømt affald i flere uger. De af os, der har oplevet 50 års tømninger har aldrig før været ude for noget tilsvarende.
Måske vil kommunen udtænke en form for nødplan, hvis disse vintertilstande bliver normalen.

Søren udtrykte en tak til alle i foreningen og bestyrelsen for rart samarbejde i året som gak.
Det er en fornøjelse at have med at gøre når tonen og gejsten er som den har været til nu.
Hermed godt nytår. Formandens beretning sluttede her med godkendt.

3 Kassererens regnskab
Michael Justesen
Fremlagde regnskabet og budget, der var ikke behov for særlige spørgsmål, derfor hurtigt vedtaget.
Kassebeholdning kr. 395.000
forventet underskud for 2026 kr. 900

Der er PT 3-4-5 restancer fra årene 23-24-25 i alt kr. 6.800 trods flere rykkere, de sædvanlige få som er svære at rykke gysserne fra
.
4 Fastsættelse af kontingent
Bestyrelsens forslag om uændret kontingent kr. 500 blev vedtaget.

5 Indkomne forslag: 2 stk.
Synne fra Hjørnehusvej om snerydning på stikvejene.

Den nys forgangne vinter havde virkelig fat, udfordringerne med at komme på arbejde og få tømt skræl og andet godt med indkøb osv.
Det var en prøvelse af de svære, ikke mindst, men også for de ældre som bor i kvarteret.
Nu var det jo en vinter af de lidt sjældne, men alligevel hvis det vil forekomme oftere ved hjælp af klimaforandringer, så er det tid til forandring.
Om ikke foreningen kunne stå for privat snerydning i de slemme år.

Bestyrelsen har fået et tilbud fra vores gartner Lars, som også kan påtage sig denne opgave.
Med udgangspunkt i netop denne vinters behov:

På tilkald fra foreningen ca. 5 rydninger samlet pris kr. 50.000 pr. vintersæson
Dette svarer til ca. kr. 350 pr. husstand
Altså en ekstra særlig kontingentforhøjelse fordi denne ordning er brugt ved tilkald og behov.

Dette forslag om snerydning blev vedtaget som fremtidig forsøgsordning

Lis fra Mågevej om vedligehold-pasning-pleje af grusparkering ved stikveje via f.eks. gartner Lars

Sommerhalvåret giver grøde og vækst ønsket eller ej, nogle af disse pladser i området er passet og nurset af stikvejens 4 ejere som altid..
Andre pladser er mere eller mindre overladt til sig selv, med større og større tilgroning som bonus.
Forslaget om evt. pasning af Lars blev ivrigt drøftet, men anslået udgift hertil blev vurderet til at blive alt for høj.
Så nej til dette forslag.
Den eksisterende forskellighed på alle vore grusparkeringer er vel også en kvalitet i sig selv.
Vigtigst af alt er, at de 4 ejere ved stikvejene er enige om brugen-pasning osv.
Skab god dialog herom, fat hakke-skovl-spade og rive, gerne en lørdag formiddag. Det giver sved på panden, sjove fællesstunder og forøget nabosammenhold.
Rigtig god sommer til alle aktive på grus-pladserne-biodiversitet eller ej? Vi må se…

Det viste sig:
Alle der var på valg til bestyrelse mv. havde stillet sig til rådighed for en ny periode. Derfor blev punktet hurtigt klaret af med et samlet genvalg på alle poster, naturligvis med bifald.

Valg til bestyrelse mv:

6 Valg af formand	**Søren Nyholm**	**genvalgt**
7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer	**René Sieben**	**ikke på valg**
	Michael Justesen	**ikke på valg**
	Kaj Mortensen	**genvalgt**
	Nynne Capion	**genvalgt**
8 Valg af 2 suppl. til bestyrelse.	**Torben Skriver**	**genvalgt**
	Jan Eskildsen	**genvalgt**
9 Valg af 2 bilagskontrollanter	**Erik Krog Pedersen**	**genvalgt**
	Poul Erik Andersen	**genvalgt**
10 Valg af bilagskontrol/suppl.	**Flemming Nielsen**	**genvalgt**

11 Eventuelt
Nogle steder kan man støde på småskader, så som gadelys i udu, fortove der er blokeret af vækst og fortove der har sat sig og er til fare for passage.
Disse og andre forhold meldes ind til kommunen, gerne vedlagt foto.
Førhen var det giv kommunen et tip – nu er det ændret til: **meld ind**

Kasserer Michael er stødt på en evt. fornyelse som erstatning for girokort-opkrævning af kontingent
Systemet er selvfølgelig elektronisk.
Fabrikat: Bolig web
Ser ud til at kunne lette kasserer jobbet betydeligt, så bestyrelsen vil prøve at se nærmere på sagen.
Hensigten er så, at kunne fremlægge ideen herom til næste generalforsamling.

Nu var det endelig blevet tid til at nyde lækkert smørrebrød fra Menu Præstø
Delikatesserne forsvandt som dug for solen – under munter og gemytlig samtale.
Således fik vi i god ro og orden afsluttet generalforsamlingen 2026

Referent Kaj Mortensen Dirigent René Sieben