Mtr. nr., ejerlav, sogn: 16ce m.fl. Skibinge by og sogn
(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab F nr. 160
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

20 JUNI 1967
001574

Anmelder:

~~PRÆSTØ BYRÅD~~
JØRGEN NØRRESLET
LANDSRETSSAGFØRER
ERIK RICHARDT
ADVOKAT
PRÆSTØ TLF. 90-490
STEGE TLF. 25331

EGELY-STRANDGÅRDENS VILLABY

Servitutter

§ 1. Området: Området omfatter parceller indenfor det på plan nr. U 18-1-o2 med gråt viste areal ved Kristinelundsvej og Næbvej.

§ 2. Veje:
1. Kristinelundsvej og Næbvej til Hestehavevej udlægges med 12's bredde. Vej nr. 1 med 10 m's bredde og de øvrige boligveje med 9 m's bredde.
Adgangspladserne - de korte stikveje til parcellerne - udlægges med 13 m's bredde.
2. Hjørnegrunde pålægges oversigtslinier på 5x11 m ved boligveje/hovedfærdselsvejene Kristinelundsvej/Næbvej og 5x5 m ved adgangspladser/boligveje. Der udføres 5 m hjørneafskæring ved alle vejtilslutninger, for adgangspladsers vedkommende dog kun i den ene side. Oversigtsarealer og hjørneafskæringer fremgår iøvrigt af plan nr. U 18-1-o3.
3. Der må for parcellerne ikke etableres adgang til boligvejene, men kun være adgang til adgangspladsernes inderste halvdel, samt adgang for fodgængere og cyklister til evt. tilgrænsende stianlæg.
4. Alle veje og pladser bliver offentlige veje.

§ 3. Benyttelse:
1. På ejendommene må kun opføres åben og lav boligbebyggelse til helårsbeboelse med tilhørende udhuse og garager for personvogne og mindre varevogne.
2. Der må ikke drives handel, indrettes fabrik, værksted, vognmandsforretning, oplagspladser eller drives nogen art af virksomhed, der ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende. Specielt må ikke være dyrehold på ejendommen bortset fra hund, kat og alm. stuedyr.
3. Det skal dog være tilladt at drive sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at kvarterets præg af villakvarter brydes.
4. Eventuel erhvervsmæssig skiltning skal godkendes af byrådet.

§ 4. Bebyggelse:
1. Grundens udnyttelsesgrad må ikke overstige o,20. Tillægsarealet er for samtlige grunde fastsat til 175m2.
2. Alle bygningsdele skal holdes 15 m fra midtlinien af Kristinelundsvej og Næbvej og 2,5 m fra naboskel, boligvej, adgangsplads, stier og grønne områder.

Justitsministeriets genpartspapir Til ... skadesløsbreve, kvitteringer til udelette ... g andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Bestillingsformular

Undtaget herfra er garager og udhuse, der kan opføres i overensstemmelse med bygningsreglementets kap. 3.2, stk. 3 og 4. Benyttes denne mulighed, påhviler det bygherren at vedligeholde facaden mod skel, samt at ryddeligholde den arealstribe, der evt. måtte blive mellem bygning og skel. I tvivlstilfælde er byrådet påtaleberettiget. Bygningernes facader skal ligge enten parallelt med adgangspladserne eller vinkelret på disse.

3. På hver parcel må kun bygges bolig for én familie. Bygningen må opføres i max. én etage med udnyttet tagetage og skal indeholde mindst 95m2 bruttoetageareal beregnet efter bygningsreglementets kap. 2.2.4. Stuegulve må højst være hævet 35 cm over naturligt terræn ved det
punkt af huset, hvor terrænet er højest.

4. Intet punkt af taget må være hævet mere end 7,o m over naturligt terræn ved det punkt af huset, hvor terrænet er højest.

5. Alle ydre bygningssider samt tage og sokler skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di siena, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.
Til døre, vinduesrammer og brystninger, som ikke er mere end 1 m over gulv er også andre farver tilladt.

§ 5. Hegning og plantning:

1. Enhver parcel skal holdes forsvarligt hegnet, og hegn skal plantes eller opsættes, inden bygningsattests udstedelse. I forhold til sælgeren har køberen af en parcel fuld hegnspligt mod usolgte grunde.

2. Mod veje og stier skal plantes hæk efter ejers valg i 3o cm's afstand fra skel. Mod adgangspladser må enten anlægges åben forhave eller hegnes med plantemur af naturfarvede eller ufarvede sten i max. 60 cm's højde, med hegn af savskåret eller afbarket brun- eller sortimprægneret træ eller med hæk plantet 30 cm fra skel. Hække kan suppleres med trådhegn i 1 m's højde. Iøvrigt gælder hegnslovens alm. regler, idet intet hegn eller hæk må være højere end 1,8o m.

3. Hegn og have skal holdes i sømmelig stand og således at naboer ikke generes af ukrudtsfrø o.l.

4. Indenfor en afstand af 2,5 m fra vej- eller naboskel må ikke plantes træer og buske, der bliver højere end 3 m, og på den øvrige del af grunden må de ikke vokse op over 5 m's højde. Selvhæftende slyngplanter må ikke plantes op ad mur, som er en del af nabobygningen.

5. På hver parcel skal der udlægges areal til 2 parkeringspladser, hvoraf den ene skal udføres senest ved indflytning og den anden efter byggemyndighedens nærmere bestemmelse.

6. Ved kommunens foranstaltning vil alle rabatter langs boligveje blive tilsået med græs, og der vil blive foretaget beplantninger ved adgangspladserne og forbindelsesstierne mellem boligveje og hovedstier.

§ 6. Grundejerforening:

1. Ejeren af en parcel skal være medlem af en grundejerforening, der oprettes ved byrådets foranstaltning, når der er opført 20 huse. Foreningens vedtægter skal godkendes af byrådet.
2. Foreningen skal på byrådets forlangende være pligtig til som medlemmer at optage ejere af samtlige parceller udstykket fra matr.nr. 16a og 21a af Skibinge by og sogn.

§ 7. Renholdelse og vedligeholdelse:

Grundejerforeningen skal renholde kvarterets boligveje for affald, foretage rydning af sne og sørge for grusning i glat føre.
2. Boligvejenes rabatter og beplantninger vil ved kommunens foranstaltning blive vedligeholdt, indtil der er opført 20 huse, hvorefter grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen.
3. Adgangspladserne, der betragtes som et fællesareal, hvortil de tilstødende grunde har lige rettigheder og lige pligter, skal renholdes af de 4 grundejere efter indbyrdes aftale.
4. Når hovedstier, legepladser og grønne områder iøvrigt er udført ved kommunens foranstaltning, overtages vedligeholdelsen af grundejerforeningen.

§ 8. Alm. bestemmelser:

1. Fyld, der udgraves fra ejendommen, og for hvilket, der ikke findes anvendelse på selve denne, kan af kommunen på ejerens bekostning forlanges henlagt på steder i Præstø-området, hvor opfyldning tiltrænges eller ønskes.
2. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med servitutter og byggelovgivning forelægges byggemyndigheden tegninger og beskrivelser.
3. Bestemmelserne i disse servitutter gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.
4. For alle andre forhold, der ikke er nævnt i foranstående servitutter, gælder bestemmelserne i de til enhver tid gældende love og vedtægter.

§ 9. Påtaleret:

1. Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende på ejendommen, forpligtende for køberen og efterfølgende ejere af parcellen med påtaleret alene af Præstø byråd.
2. Byrådet kan dog helt eller delvis meddele grundejerforeningen medpåtaleret, idet foreningen er pligtig til indenfor det område, hvor medpåtaleret gives, at påtale krænkelser af servitutterne.

§ 10. Lempelser og ændringer i servitutterne:

Mindre betydende lempelser i foranstående servitutter kan indrømmes af byrådet, når lempelserne findes forenelige med kvarterets karakter som villakvarter, og disse ikke vil være til gene for de omboende.

Således vedtaget af Præstø byråd i mødet den 2. december 1966.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 16ce, 16cf, 16ch, 16ci, 16ck, 16cl, 16cm, 16cn, 16co, 16cp, 16cr, 16cs, 16ct, 16cu, 16cv, 16cx, 16cy, 16cz, 16cæ, 16cø, 16da og 16db, alle af Skibinge by og sogn, idet der m.h.t. servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

PRÆSTØ BYRÅD, den 26. maj 1967

P. b. v.

Einar Johansen / Dunker Olesen

Indført i dagbogen for retskreds nr. [illegible]
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø,
d. 20 JUN 1967
LYST. Tingbog. Bd. 9 A Akt:Skab F nr. 160

Gnpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. 20 JUN 1967

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 16 ce m.fl. af Skibinge by og sogn. (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab F nr. 160 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

003034

JØRGEN NØRRESLET
LANDSRETSSAGFØRER
ERIK RICHARDT
ADVOKAT
PRÆSTØ TLF. 20 & 480
STEGE TLF. 5831

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslet og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ej m).

P å t e g n i n g
på

deklaration af den 2/12 1966 fra Præstø Byråd til Egely-Strandgårdens Villaby, tinglyst den 20 juni 1967.

Nærværende deklaration begæres herved tinglyst servitutstiftende på parcellerne:

16 dg til 16 dx Skibinge by og sogn,
16 dz til 16 ee Skibinge by og sogn og
16 eg til 16 ei Skibinge by og sogn, (ialt 27 parceller),

idet der m.h.t. servitutter, byrder og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Præstø, den 18. november 1968.

P.v.v.

Erik Richardt

Indført i dagbogen for retskreds nr. 81.
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø.
d. 21 NOV 1968
LYST. Tingbog. Bd. 9 A Akt: Skab F nr. 160

Genparten rigtighed bekræftes.
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. 21 NOV 1968

Bestillings-formular

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 16 ce m.fl. Stempel: kr. øre
(I København kvarter) af Skibinge by og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F nr. 160
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

15 JAN 1969
000179

JØRGEN NØRRESLET
LANDSRETSSAGFØRER
ERIK RICHARDT
ADVOKAT
PRÆSTØ TLF. 90 & 490 STEGE TLF. 5381

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Påtegning
på

deklaration af den 2/12 1966, tinglyst den 20/6 1967 på matr. nr. 16 ce m.fl. Skibinge by og sogn.

Der meddeles herved tilladelse til, at nærværende deklaration tinglyses på matr. nr. 16 cq Skibinge by og sogn.

Præstø, den 13. januar 1969

L.M. Spandet

Indført i dagbogen for [illegible] nr. 81.
Stege m.v., [illegible] i Præstø.
d. 15 JAN 1969
LYST. Tingbog. Bd. 9 A Akt: Skab F nr. 160

[illegible]
[illegible] m.v.
[illegible] i Præstø, d. 15 JAN 1969

[illegible]

llings-
nular

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 16 ce m.fl. Skibinge byog sogn. Stempel: kr. øre

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F nr. 160 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

-8 APR. 1970
001018

JØRGEN NØRRESLET
LANDSRETSSAGFØRER
ERIK RICHARDT
ADVOKAT
PRÆSTØ TLF. 90 & 490 STEGE TLF. 5831

Påtegning
på

deklaration af den 26. maj 1967 udstedt af Præstø byråd, tinglyst den 20. juni 1967 o.s. med pant i ejendommen matr.nr. 16 ce m.fl. Skibinge by og sogn.

Der meddeles herved tilladelse til, at nærværende deklaration tinglyses på matr.nr. 16 cg Skibinge by og sogn.

Præstø, den 6/4 1970.

Finn Hansen

Indført i dagbogen for [illegible] nr. [illegible]
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø.
d. -8 APR 1970
LYST. Tingbog. Bd. 9A Akt: Skab F nr. 160

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld.

[illegible]
[illegible]

[illegible] rigtighed bekræftes.
[illegible]
[illegible] i Præstø, d. -8 APR 1970

[illegible]
[illegible]

Jørgen & Kjeldskov A/S København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 16 ce m.fl. Stempel: kr. øre Akt: Skab F nr. 160
(i København kvarter) af Skibinge by (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

- 2 OKT. 1970
003045

Anmelder:
JØRGEN NØRRESLET
LANDSRETSSAGFØRER
ERIK RICHARDT
ADVOKAT
PRÆSTØ TLF. 90 & 490 STEGE TLF. 5331

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøde, skadesløsbreve, kvitteringer til udstykninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Påtegning

Påtegning på deklaration af 2/12 1966 vedtaget af Præstø Byråd, tinglyst den 20. juni 1967 o.s., på matr. nr. 16 ce m.fl. af Skibinge by og sogn.

Nærværende deklaration begæres herved tinglyst på matr. nr. 16 a Skibinge by og sogn og på matr. nr. 21 bi Skibinge by og sogn.

Præstø, den 1. oktober 1970

p.v.v.
ERIK RICHARDT
ADVOKAT
PRÆSTØ TLF. 90-490 STEGE TLF. 5331

Indført i dagbogen for retskreds nr. 81 Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø
d. - 2 OKT 1970
LYST, Tingbog. Bd. 9A Akt: Skab F nr. 160
på 16 a af areal 9.1837 m² og på 21 bi.

Genparten rigtighed bekræftes.
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. - 2 OKT 1970

Bestillings-formular

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

16 ce m.fl Skibinge by og sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab F nr. 160 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

- 3 JUNI 1971

001710

JØRGEN NØRRESLET
LANDSRETSSAGFØRER
ERIK RICHARDT
ADVOKAT
PRÆSTØ TLF. 90 & 490 STEGE TLF. 5381

Justitsministeriets genpartpapir. Tilskøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Påtegning
på

deklaration af 2/12 1966 udstedt af Præstø byråd vedr. Egely-Strandgårdens Villaby, tinglyst den 20. juni 1967 o.s. med pant i ejendommen matr.nr. 16 ce m.fl. Skibinge by og sogn.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nrr. 16 el, 16 eo, 16 ep, 16 eq, 16 er, 16 es, ~~16 es,~~ 16 et, 16 eū og 16 ev Skibinge by og sogn, med prioritet forud for al pantegæld.

Præstø, den 2/6 1971.

Laur. Spandet.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31 Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø.
- 3 JUN 1971
LYST. d. Tingbog. Bd. 9 A Akt: Skab F nr. 160

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. - 3 JUN 1971

Bestillingsformular

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab F nr. 160 (udfyldes af dommerkontoret)

16 ce m.fl. af Skibinge by og sogn

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

23 OKT. 1971
003667

JØRGEN NØRRESLET
LANDSRETSSAGFØRER
ERIK RICHARDT
ADVOKAT
PRÆSTØ TLF. 90 & 490 STEGE TLF. 5331

Justitsministeriets genpartpapir skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

P å t e g n i n g
på
deklaration udstedt af Præstø Byraad vedr. matr. nr. 16 ce m.fl. af Skibinge by og sogn, lyst 20. juni 1967 o.s..

Den i nærværende deklaration § 4 "bebyggelse" nr. 1 andet punktum nævnte bestemmelse om at tillægsarealet for samtlige grunde er fastsat til 175 m² udgår af deklarationen.

Præstø byråd, den 21. oktober 1971
P. b. v.
V. Ringius Dunker-Olesen

Foranståejde påtegning af 21. oktober 1971 begæres herved tinglyst på matr. nr. 16 a Skibinge by og sogn og på matr. nr. 21 bi Skibinge by og sogn.

Præstø, den 22. oktober 1971
P. v. v.
Erik Richardt

ERIK RICHARDT
ADVOKAT
PRÆSTØ TLF. 90-490 STEGE TLF. 5331

Indført i dagbogen for retskrede nr. 31 Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø, d. 23 OKT 1971
LYST. Tingbog. Bd. 9 A Akt: Skab F nr. 160

Nellólle
cst.

Genpartene rigtighed bekræftes.
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. 23 OKT 1971

Nellólle
cst.

Bestillingsformular D

Jensen & Kieldskov A/S. København